

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт)

по адресу : ул. Малая Норская, д.3

Общая площадь помещений: 2958,5

Площадь ОДИ х/вс/эл.эл.: 1124,3/1497

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание ремонт на 1 м2 общей площади жилого помеще- ния в м-ц руб
п/п		для собственников
1	2	
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	4,08
	в том числе:	
	.- водопровод и канализация	1,5
	.- горячего водоснабжения	1,04
	.- отопления	0,96
	.- электрооборудования	0,58
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	1,81
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,05
4.	Текущий ремонт	1,81
	.- ремонт асфальтовых покрытий	0
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,5
	.- дератизация и дезинсекция	0,02
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,21
	.- прочие мероприятия	0,01
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,41
7.	Уборка МОП	1,82
8.	Плата за управление	3,5
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,00
10.	Содержание контейнерных площадок	0,23
11.	Содержание и ремонт лифта в т.ч. Кап.ремонт	4,84
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
14.	Замена общедомовых приборов учета	0,25
	ИТОГО в домах с лифтом	22,59
	Кроме того дополнительно сверх тарифа(22,59р/м2)	
	начисляются коммунальные услуги на содержание общедомового имущества	
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	2,08
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,21
3.	Расходы ВВ на СОИ	0,15
4.	Расходы ГВС на СОИ	0,47
5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,31
	ИТОГО	25,81
	ТО газовой котельной (отдельной строкой)	2,94